



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2025

№ 306

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.01.2025 № 292:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 173 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:1950001:1564 (173 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения с. Усть-Качка (4500087124)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

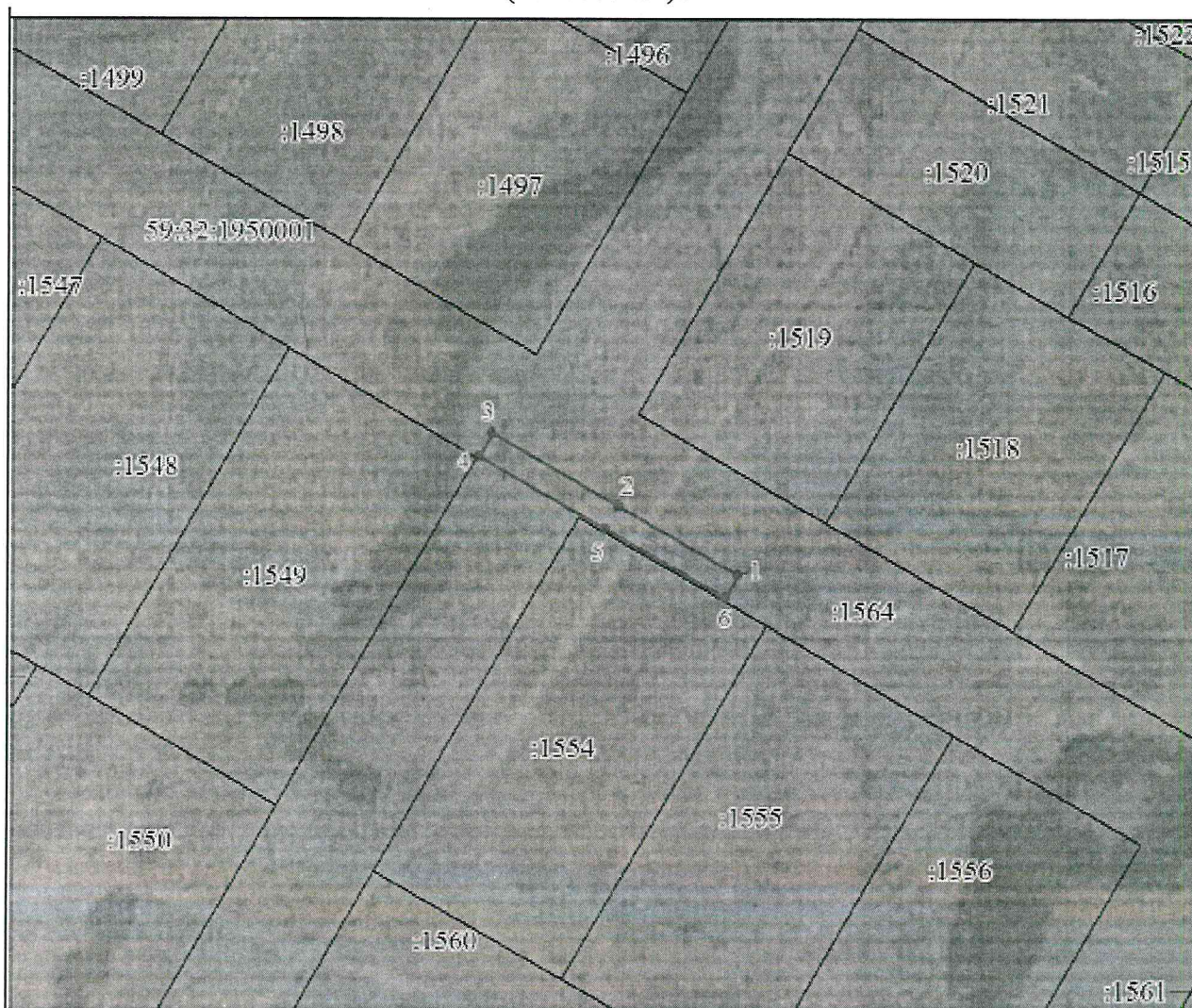
Председатель комитета



Е.А. Демидова



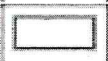

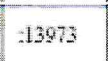


Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.01.2025 № 306

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения с. Усть-Качка
(4500087124)»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надпись номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.01.2025 № 306

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516548.06	2198286.87	Аналитический метод	0.1	-
2	516558.81	2198268.71	Аналитический метод	0.1	-
3	516569.97	2198249.72	Аналитический метод	0.1	-
4	516566.51	2198247.60	Аналитический метод	0.1	-
5	516555.35	2198266.69	Аналитический метод	0.1	-
6	516544.63	2198284.91	Аналитический метод	0.1	-
1	516548.06	2198286.87	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:1950001:1564:**

- Площадь земельного участка – 122360 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 173 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 48 271 020 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 394,50 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $173 * 394,50 * 49 * 0,01\% = 334,42$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 334,42 рублей (Триста тридцать четыре рубля 42 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.01.2025 № 306

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120